



## ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

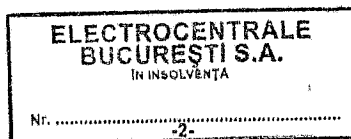
„în reorganizare judiciară”, „în judicial reorganisation”, „en redressement”

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București

Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05

office@elcen.ro, www.elcen.ro

C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
**Florin MÂRZA**

### SECȚIUNEA II

#### CAIET DE SARCINI nr. 18 G / 2021 PENTRU EXECUTIE LUCRARI:

#### **LN 3 - Cladire Poarta Incinta – Refacere hidroizolatii si zugraveli din CTE Grozavesti**

#### **Cap.I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților, conform reglementărilor legale în vigoare privind lucrările tip LN 3 la **Cladire Poarta Incinta**, cu numărul de inventar 10046 din cadrul Electrocentrale București S.A. - CTE Grozavesti.

#### **Cap.II. CARACTERISTICI, PARAMETRII TEHNICI:**

Mijlocul fix care face obiectul lucrării de reparație menționat la Cap.I este: Cladire Poarta Incinta, an PIF 1994 înregistrând până în prezent un număr de 27 ani de funcționare.

#### **Cap.III. SCOPUL EXECUTIEI LUCRARII**

Scopul lucrărilor de reparații care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este de a readuce mijlocul fix la nivelul funcțional la care a fost proiectat.

**Cap.IV. NOMENCLATORUL LUCRARILOR** ce vor fi executate sunt menționate în **anexa nr.1** la prezentul caiet de sarcini.

#### **Cap.V. DURATA SI PERIOADA DE EXECUTIE**

Contractantul va finaliza executia lucrărilor în **60 zile calendaristice** de la predarea frontului de lucru, prezentând grafic de executie în acest sens.

#### **Cap.VI. MATERIALELE NECESARE EXECUTIEI LUCRARII**

**Anexa nr.2** cuprinde lista materialelor de baza care trebuie asigurate de executant pentru executia lucrării. Materialele marunte se asigura în totalitate de executant, inclusiv adaosurile de materiale conform tehnologiilor de executie.

#### **Cap.VII. CERINTE TEHNICE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTA IN FAZA DE OFERTARE**

Oferta tehnica va cuprinde date tehnice și informații care să dovedească că lucrările solicitate se vor executa respectând cerințele caietului de sarcini.

1. In oferta tehnica ofertantul va certifica realizarea lucrarilor solicitate in anexa nr.1 si asigurarea materialelor prezentate in anexa 2.

2. In cadrul ofertei tehnice se va prezenta graficul de executie a lucrarilor completand formularul corespunzator din documentatia de atribuire.

3. In oferta tehnica se vor inscrie in mod obligatoriu informatii privind termenul de executie si garantiile tehnice oferate.

4. In cadrul ofertei tehnice, ofertantul va face dovada respectarii reglementarilor in vigoare referitoare la securitatea si sanatatea in munca (Legea protectiei muncii nr.319/2006; Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006, cu completarile si modificarile aprobate prin HG 955/2010; PE205/1981 norme de protectie a muncii pentru partea mecanica a centralelor electrice).

#### **Cap.VIII CERINTE TEHNICE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTA PE PERIOADA DERULARII CONTRACTULUI**

1. Executantul trebuie sa realizeze lucrarile din prezentul caiet de sarcini in conformitate cu cerintele standardului de calitate SR EN ISO 9001:editia in vigoare.

2. Lucrarile trebuie sa corespunda documentatiilor tehnice de executie si de calitate, tuturor probelor si incercarilor finale prevazute in documentatiile proiectantului, caietului de sarcini si procedurilor specifice de management al calitatii, prevazute in manualul de calitate propriu.

3. Executantul va supune spre avizare achizitorului, planul de calitate (PC), inaintea semnarii contractului, raspunzand apoi de realizarea acestuia si va instiinta achizitorul asupra eventualelor neconformitati. **Planul calitatii trebuie sa contina si cerinte specifice privind aspectele de mediu si de securitate si sanatate in munca (ex. managementul deseurilor, masuri pentru prevenirea accidentelor ecologice si pentru readucerea zonei de lucru la starea initiala, riscurile generate de activitatile proprii; masuri de prevenire in scopul evitarii accidentelor care pot afecta personalul si instalatiile atat ale beneficiarului cat si ale executantului, etc, dupa caz).**

4. Sa asigure tehnologiile pentru executarea lucrarilor pe baza procedurilor de management al calitatii, conform manualului propriu al calitatii.

5. Sa asigure numai personal calificat si autorizat pentru executia lucrarilor, inclusiv la probele de punere in functiune si la interventiile facute in perioada de garantie.

6. Sa puna la dispozitia achizitorului declaratiile de conformitate si certificatele de calitate pentru materialele procurate prin grija sa.

7. Sa intocmeasca si sa puna la dispozitia achizitorului documentatia de reparatie care atesta volumul si calitatea lucrarilor executate conform legislatiei in vigoare.

8. Sa asigure conditiile de acces al personalului autorizat al achizitorului la punctele si documentele precizate in PC-ul lucrarilor (V,W,H).

9. Sa asigure conditiile de acces ale mijloacelor de transport, a utilajelor de mecanizare, astfel incat sa nu se produca deranjamente in instalatiile achizitorului aflate in functiune sau in rezerva.

10. Sa predea achizitorului toate materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor si sa asigure conditii pentru transportul materialelor re folosibile la depozitul achizitorului; **se vor preda obligatoriu sortate pe tipuri de materiale (Al; Cu; otel; fier; lemn; hartie; plastic, etc.).**

11. Sa asigure zilnic curatenia la locul de munca.

12. Executantul va asigura existenta unei toalete ecologice pentru personalul propriu.

13. Personalul executantului va fi dotat cu echipament complet de protecție, inscripționat cu sigla firmei.

14. Executantul va asigura protejarea zonei de lucru cu folie de plastic sau plase pentru îngrădire.

15. Executantul este obligat să respecte indicatoarele de pericol.

16. Executantul are obligația de a prezenta factorii de risc la care este expus personalul beneficiarului la predarea mijlocului fix în reparație.

17. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006 ;
- Normele metodologice aprobate prin HG 1425 / 2006;
- PE 205/1981 – Norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice;

18. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor :

- PE 009 / 1993 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;

- Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobată cu OMAI 163/2007.

19. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor legislației de mediu în domeniul deșeurilor.

Executantul are obligația de a asigura gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și amenajarea spațiilor corespunzătoare fără afectarea factorilor de mediu (aer, apă, sol). Acesta este direct răspunzător de consecințele producerii unei poluări și va acoperi eventualele daune provocate din vina sa.

20. Executantul este obligat să-și însușească și să respecte politica, procedurile și reglementările de calitate, mediu și securitate și sănătate în muncă ale autorității contractante pe domeniul careia își desfășoară activitatea.

21. Executantul, pe cât posibil, va utiliza ambalaje biodegradabile.

22. Executantul are obligativitatea de a respecta prevederile legale de mediu în vigoare.

23. Executantul are obligativitatea de a respecta și aplica HGR 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea 211/2011 „privind regimul deșeurilor” cu completările și modificările ulterioare ; HGR349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu completările și modificările ulterioare.

## **Cap. IX. RECEPȚIA LUCRARILOR**

1. Recepția lucrărilor se face astfel:

- recepția la terminarea lucrărilor (pe faze de execuție);
- recepția finală (după expirarea perioadei de garanție).

## **Cap. X. GARANȚIA TEHNICĂ**

1. Perioada de garanție tehnică este de **24 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit conform Instrucțiunilor PE 027/97, privind recepția lucrărilor de revizii tehnice, reparații curente și de reparații capitale din centralele electrice.

## **Cap. XI. ALTE CERINȚE**

1. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2. La elaborarea ofertei tehnice se va ține seama de cerințele descrise în prezentul caiet de sarcini și în Fișa de Date la capitolul specific “Modul de prezentare a propunerii

tehnice”.

3. Executantul este direct raspunzator de modul in care negociaza preturile cu subfurnizorii sai de materiale si de norme de consum pe care le foloseste la intocmirea calculatiei de pret.

4. Pe toata durata contractului Centrala Termoelectrica Grozavesti asigura executantului in limita posibilitatilor, contra cost utilitatile necesare ( energie electrica, energie termica, apa industrială, etc).

5. Consumul de utilitati va fi facturat lunar, pe baza de proces verbal incheiat intre executant si **Sectia Electrica** , din cadrul Centralei Termoelectrice Grozavesti, avand si viza BTMIUTI din centrala. Procesele verbale de consum se vor incheia pana la data de 05 a fiecarei luni pentru luna anterioara.

6. Pentru organizarea de santier, beneficiarul poate incheia cu executantul conventii de utilizare fara plata a unor terenuri si/sau spatii apartinand achizitorului. Executantul isi va amenaja si marca organizarea de santier pe amplasamentul convenit cu beneficiarul .

Necesarul de teren aferent organizarii de santier va fi specificat in oferta si va face obiectul contractului.

DIRECTOR CTE GROZAVESTI  
Adrian ECOBESCU

INGINER SEF CTE GROZAVESTI  
Florian DRAGHICI

Sef Sectie Electrica  
Alexandru GANET

Sef BTMIUTI  
Viorica PETRICICA

Responsabil MC  
Florin MANEA

Responsabil PM  
Camelia MANEA

Responsabil SSM  
Dan ISTRATE

VIZAT  
Sef Serviciul Coordonare Mentenanta, Activitati Conexa  
Cristian DUMITRU

Responsabil SCMAC  
Eugenio Iosef

## LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

NR CRT	Denumire lucrare	UM	CANTI-TATE
0.	1.	2.	3.
I	CLADIRE POARTA INCINTA NR.INV. 10046		
I.1	Lucrari exterioare		
1	Desfacere gresie si clincher deteriorate cu evacuare si depozitare la locul indicat de beneficiar	mp	16,5
2	Montat gresie portelanata de exterior, antiderapanta cu adeziv flexibil (trepte acces)	mp	2,5
3	Montat coltare metalice treapta/contratreapta	ml	4
4	Confectionat si montat balustrada metalica din teava ,inclusiv vopsitorii cu email	kg	50
5	Placare cu clincher stalpi intrare si brau cladire	mp	14
6	Montat si demontat schela metalica	mp	72
7	Desfacere polistiren fatada cu evacuare la locul indicat de beneficiar	mp	64
8	Desfacere polistiren glafuri cu evacuare la locul indicat de beneficiar	ml	20
9	Termosistem cu polistiren extrudat de 3cm (lipire, dibluri,plasa fibra, coltare plasa si masa spaclu) brau cladire	mp	16
10	Termosistem fatada cu polistiren expandat de 5cm, ESP80 (lipire, dibluri,plasa fibra, coltare plasa si masa spaclu)	mp	64
11	Termosistem glafuri geamuri si usi cu polistiren extrudat de 3cm	ml	20
12	Amorsa fatada	mp	64
13	Vopsitorie fatada cu vopsea decorativa	mp	64
14	Procurare si montare glafuri exterioare din aluminiu pentru ferestre cu latimea de 25cm,	ml	4
15	Montare sorturi tabla grosime 1mm ,latime 300mm contur acoperis	ml	26
16	Amorsare cu amorsa bituminoasa suprafate terasa acoperis in vederea realizarii hidroizolatiei	mp	34
17	Realizare hidroizolatie cu membrana bituminoasa cu ardez de 4mm grosime	mp	34
18	Demontat usi din profile de aluminiu (4mp).	buc	2
19	Montare usi din profile de aluminiu 1,00x2,00, jumatate panel , jumatate geam termopan cu amortizor	buc	2

20	Montaj sistem prindere covor trepte	buc	1
21	Desfacere pavele	mp	9
22	Montare pavele recuperate	mp	9
23	Turnare beton B 200 in zona de pavele scoase	mc	1
<b>I.2</b>	<b>Lucrari interioare</b>		
24	Desfacere gresie si faianta cu evacuare si depozitare la locul indicat de beneficiar	mp	35
25	Montare gresie inclusiv plinta	mp	25
26	Montare faianta grup sanitar	mp	10
27	Desfacere parapet de gips-carton	mp	3
28	Curatare pereti si tavane	mp	90
29	Glet grosier gr.3mm pereti si tavane	mp	90
30	Glet finisaj pereti si tavane	mp	90
31	Amorsa si refacere vopsitorii lavabile 2 straturi	mp	90
32	Demontat si montat usi PVC(3 mp) -o usa de 0,8x2,00 m din jumatate panel PVC ,jumătate geam si o usa 0,7x2,00 m din panel PVC integral	buc	2
33	Inlocuire sifon pardoseala cu Ø110x100 mm	buc	1
34	Inlocuire lavoar din portelan cu picior	buc	1
35	Inlocuire baterie lavoar	buc	1
36	Inlocuire sifon flexibil cu ventil 1+1/4" cu Ø32	buc	1
37	Inlocuire oglinda 500x600 mm	buc	1
38	Inlocuire robineti coltar 1/2x1/2"	buc	2
39	Inlocuire robineti coltar ½ cu 3/8"	buc	1
40	Inlocuire vas wc din portelan	buc	1
41	Inlocuire bazin wc de semiinaltime din plastic cu record	buc	1
42	Montat etajera de portelan	buc	1
43	Montat suport hartie igienica	buc	1
44	Montat corpuri de iluminat led 30x60	buc	2

45	Montat corpuri de iluminat led 30x120		buc	2
46	Montat comutator PT		buc	2
47	Montat prize duble PT		buc	2
48	Montat canal cablu 16x16 mm		ml	10
49	Montat cablu electric MYYM3x2,5 mm		ml	10
50	Evacuare moloz la locul indicat de beneficiar la o distanta de 200 m		to	0,2
51	Utilitati		/ei	

Prezenta lista de cantitati contine un numar de pozitii 51 si 3 pagini

DIRECTOR CTE GROZAVESTI  
Adrian ECOBESCU

INGINER SEF CTE GROZAVESTI  
Florian DRAGHICI

Sef SECIE ELECTRICA  
Alexandru GANET

Sef BTMIUTI  
Viorica PETRICICA

## LISTA MATERIALELOR DE BAZA ASIGURATE DE EXECUTANT

NR CRT	DENUMIRE	UM	CANTI-TATE
0	1	2	3
	<b>CLADIRE POARTA INCINTA, NR.INV. 10046</b>		
<b>I.1</b>	<b>Lucrari Exterior</b>		
1	Gresie portelanata pentru exterior, antiderapanta (culoarea se stabileste de comun acord cu beneficiarul)	mp	2,5
2	Chit rost pentru 2,5mp gresie exterior si pentru 14mp clincher, total 16,5mp - (culoarea se stabileste de comun acord cu beneficiarul)		*
3	Coltare metalice treapta/contratreapta	ml	4
4	Balustrada metalica teava	kg	50
5	Vopsea email (culoarea se stabileste de comun acord cu beneficiarul) pentru balustrada metalica		*
6	Clincher	mp	14
7	Adeziv gresie flexibil pentru o suprafata de 16,5 mp ( 2,5mp suprafata gresie+14mp Clincher)		*
8	Polistiren expandat de 5cm ESP 80 pentru o suprafata de 64mp	mp	64
9	Polistiren extrudat de 3cm pentru o suprafata de 20mp	mp	20
10	Adeziv lipire polistiren pentru 64mp fatada si 16mp brau fatada		*
11	Plasa fibra de sticla pentru termosistem	mp	64
12	Coltare cu plasa fibra de sticla	ml	40
13	Adeziv masa de spaclu pentru 64mp fatada si 16mp brau fatada		*
14	Amorsa fatada pentru o suprafata de 64mp		*
15	Vopsea decorativa pentru o suprafata de 64mp (culoarea se va stabili de comun acord cu beneficiarul)		*
16	Glafuri exterioare din aluminiu pentru ferestre cu latime de 25cm	ml	4
17	Sorturi tabla grosime 1mm ,latime 300mm pentru contur acoperis	ml	26
18	Amorsa bitumioasa acoperis pentru 34mp		*
19	Membrana bituminoasa PA 4,5 cu ardezie pentru o suprafata de 34mp	mp	34
20	Usi din profile de aluminiu 1,00x2,00 jumătate panel , jumătate geam termopan (4mp)	buc	2
21	Amortizoare pentru cele doua usi	buc	2



22	Sistem prindere covoras	set	1
23	Adeziv flexibil pentru montat pavele pentru o suprafata de 9 mp		*
24	Beton B200	mc	1
<b>1.2</b>	<b>Lucrari interior</b>		
25	Gresie portelanata antiderapanta (Culoarea se stabileste de comun acord cu beneficiarul)	mp	25
26	Faianta (modelul si culoarea se vor stabili de comun acord cu beneficiarul)	mp	10
27	Adeziv pentru gresie si faianta pentru o suprafata de 35 mp		*
28	Chit rost gresie pentru 25 mp (culoarea se stabileste de comun acord cu beneficiarul)		*
29	Chit rost faianta 10 mp (culoarea se va stabili de comun acord cu beneficiarul)		*
30	Glet gr.3 mm pentru o suprafata de 90 mp pereti si tavane		*
31	Glet de finisaj pentru o suprafata de 90 mp pereti si tavane		*
32	Amorsa zugraveli pentru o suprafata de 90 mp pereti si tavane		*
33	Vopsea lavabila alba in 2 straturi pentru o suprafata de 90 mp pereti si tavane		*
34	Usa Sas 0,8x2,00 din jumătate panel pvc ,jumătate geam	buc	1
35	Usa baie 0,7x2,00 din panel PVC integral	buc	1
36	Sifon pardoseala Ø110x100	buc	1
37	Lavuar cu picior de portelan	buc	1
38	Sistem prindere lavoar	buc	1
39	Baterie monobloc ,stativa lavoar	buc	1
40	Sifon flexibil cu ventil 1+1/4" cu Ø32	buc	1
41	Oglinda 500x600 mm	buc	1
42	Robineti coltar 1/2x1/2"	buc	2
43	Robineti coltar 1/2 cu 3/8"	buc	1
44	Vas WC echipat complet inclusiv piesa racord wc	buc	1
45	Bazin WC plastic semiinaltime	buc	1
46	Etajera de portelan	buc	1
47	Suport hartie igienica	buc	1
48	Corpuri de iluminat led 30x60	buc	2
49	Corpuri de iluminat led 30x120	buc	2
50	Comutator PT	buc	2
51	Prize duble PT	buc	2

52	Canal cablu 16x16mm	ml	10
53	Cablu electric MYYM 3x2,5mm	ml	10

Prezenta lista de cantitati contine un numar de 53 pozitii si un numar de 3 pagini  
Toate materialele marunte vor fi asigurate de executant

**NOTA: \*Cantitatea de vopsea lavabila, vopsea decorativa, amorsa, chit de rosturi, adeziv gresie si faianta, adeziv pentru termosistem, glet ,etc ce necesita a fi utilizate in cadrul lucrarii de reparatii se calculeaza functie de consumurile impuse de producatorul materialelor respective.(se vor completa UM si Cantitate la aceste pozitii)**

Materialele nu contin adaosurile tehnologice

DIRECTOR CTE GROZAVESTI  
Adrian ECOBESCU

INGINER SEF CTE GROZAVESTI  
Florian DRAGHICI

SECTIA ELECTRICA  
Alexandru GANET

Sef BTMIUTI  
Viorica PETRICICA